



الصناديق الاستثمارية للأوقاف

اسم ورقة العمل

م. محمد بن طلال عرب

اسم المتحدث

١٤٣٩/٠١/٢٩ الموافق
٢٠١٧/١٠/١٩



إذا أوقفت برجاً قيمته ١٠٠ مليون ريال وإيجاره السنوي ١٠ مليون ريال بعقد طويل فكم العائد على الاستثمار؟

نسبة
تذبذب
السوق

تغير قيمة
البيع في
نهاية المدة

نسبة
عدم
السداد

نسبة
الإهلاك

مركزية الاستثمار بالنسبة للأوقاف

قال صلى الله عليه وسلم في الحديث المشهور لعمر بن الخطاب رضي الله عنه "إن شئت حبّست أصلها وسبّلت ريعها"

الحفاظ على القيمة السوقية للأوقاف = القيمة التي تمّ تحبيسها ابتداءً

الاستثمار مطلب رئيسي للحفاظ على القيمة السوقية للأصل الموقوف

الصناديق الاستثمارية المرخصة

فكرة الصناديق الاستثمارية وآلية عملها



أبرز أنواع الصناديق الاستثمارية عامة



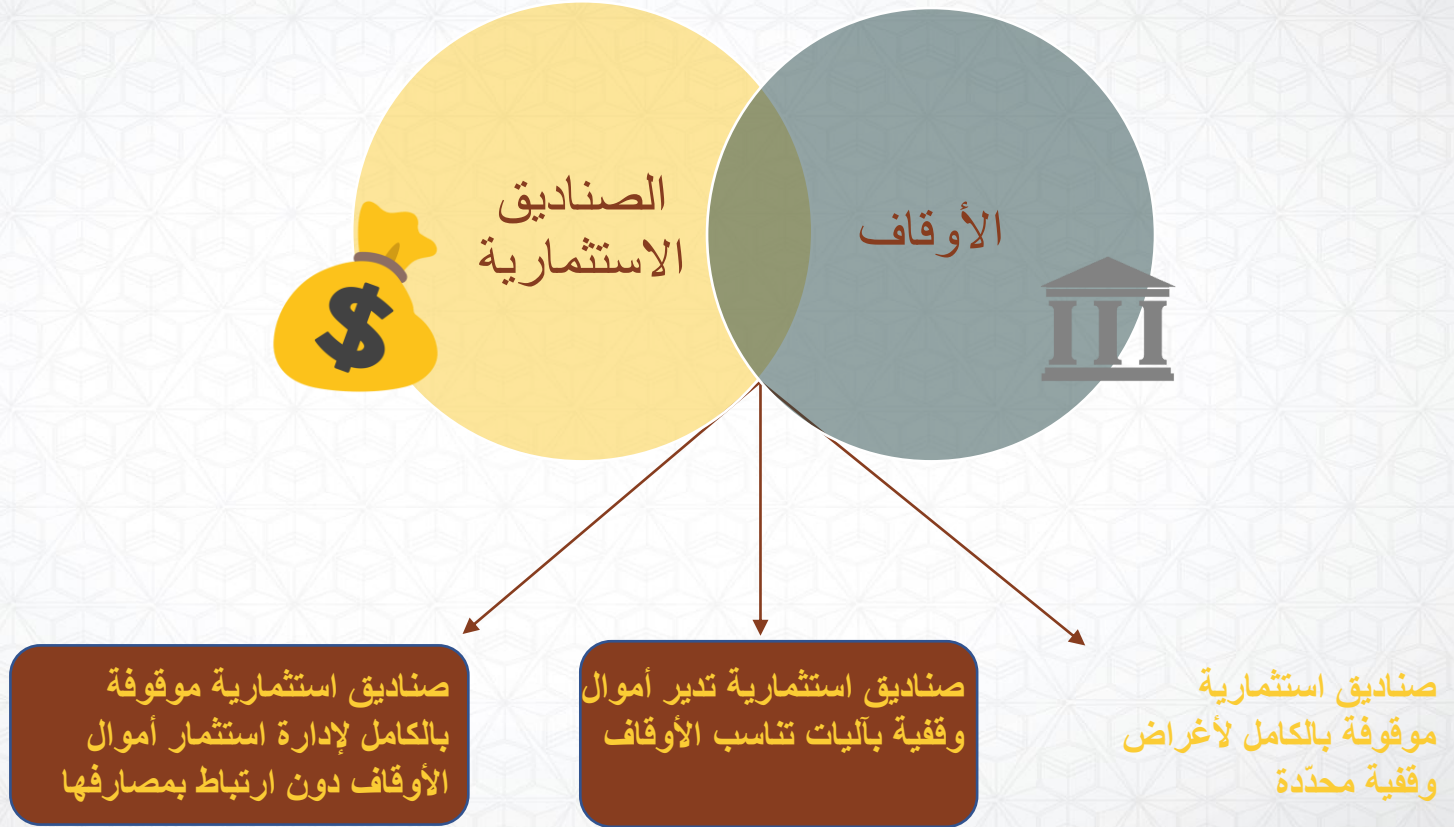
عوامل تقييم أدائها وأبرز رسومها



التغلب على المؤشر العام
المقارن



نقاط التقاء الأوقاف بالصناديق الاستثمارية



فوائد استثمار الأوقاف عن طريق الصناديق الاستثمارية

- مواكبة أساليب الإدارة الحديثة لاستثمارات الأوقاف
- رفع مستويات الحوكمة
- انخفاض تكلفة الإدارة
- كفاءة أعلى في اتخاذ القرارات الاستثمارية

فوائد استثمار الأوقاف عن طريق الصناديق الاستثمارية

- الاستفادة من تكتلات الأصول الوقفية في محافظ استثمارية ضخمة
- إمكانية الوصول إلى فرص كبيرة وتسهيلات أعلى
- الاستفادة من التغيرات الهيكلية القادمة في السوق السعودي مثال (طرح أرامكو ودخول السوق السعودي لمؤشر MSCI)

فوائد وفرص إنشاء الشركات لصناديق استثمارية ملائمة لاحتياجات الأوقاف

- النمو الكبير لتوجّه الأوقاف نحو الاستثمار المؤسسي
- زيادة عدد الأوقاف الناشئة عن مؤسسات رسمية ومهنية (الجامعات، الوزارات، الشركات المدرجة، .. الخ)
- إنطلاق الهيئة العامة للأوقاف وفتح الباب لترخيصها لصناديق شركات مرخصة
- الرصيد الضخم من العقارات المدرة للدخل لدى الأوقاف والتي يمكن تحويلها لصناديق ريت (REITs)
- حجم الأصول الكبيرة الموجودة لدى الأوقاف

توصيات

- تسهيل إجراءات فتح حسابات الأوقاف في الشركات المالية
- التوعية بأهمية الاستثمار المؤسسي لأموال الأوقاف
- تشجيع الشركات المالية على إنشاء صناديق استثمارية للأوقاف
- السعي لتقديم تسهيلات وامتيازات خاصة لصناديق الأوقاف من الهيئة العامة للأوقاف
- معالجة الإشكالات التنظيمية المتعلقة بمشاركة الأوقاف في الصناديق الاستثمارية
- رفع كفاءة القائمين على استثمارات الأوقاف
- دراسة الخيارات القانونية الملائمة لتحويل الأوقاف إلى صناديق عقارية مدرة للدخل (ريت)



المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف ... لاجر لا يتوقف

شكراً لـإستماعكم

تابعونا على وسائل التواصل الاجتماعي

     /eicmakkah

 www.icamakkah.com

المؤسس والمنظم



لهيم لإدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات